

CARLOS ABUMOHOR

RECuento 2002:

Las grandes, pequeñas y tristes frases del año

B 11



LEV ELÉCTRICA:

Las dificultades que afronta la tramitación del proyecto.

B 4 y 5

FERNANDO ABUKADBA

ALEJANDRO KAUAK

MUNIR KHAMIS

ALVARO SAIEH

ESPIR AGUAD

JUAN RAFAEL GUTIÉRREZ

ODDE RISHMAGUE

JUAN PABLO DÍAZ

JORGE SELUME

EMPRESAS | Inversionistas de Corpgroup:

# “Las mezquitas” vuelven al ataque

Los integrantes del grupo de 10 empresarios de origen árabe —liderado por Carlos Abumohor— que debutó con todo en 1986 comprando el Banco Osorno, vuelven a hacer noticia. En forma individual o en sociedad, están pisando fuerte en el negocio financiero, mientras otros se han focalizado en los sectores textil, inmobiliario y agrícola.



Carlos Abumohor.

LAURA GARZÓN ORTIZ

**T**ras 16 años el nombre de las “Diez Mezquitas”, el grupo de inversionistas de origen árabe que en octubre de 1986 —bajo el liderazgo de Carlos Abumohor— irrumpió con todo en el sector financiero comprando el Banco Osorno y La Unión, sigue haciendo noticia y sus integrantes están pisando fuerte en el mundo de los negocios.

El clan lo conformaban —además de Abumohor que representaba también a sus hermanos Nicolás y René— Espir Aguad, Alejandro Kauak, Munir Khamis, Jorge Selume, Fernando Abuhadba y las duplas de Odde Rishmague con Salomón y Domingo Díaz y Álvaro Saieh con Juan Rafael Gutiérrez.

El grupo siguió unido tras la adquisición del Osorno. Dos años más tarde echaron mano del Banco del Trabajo y más tarde del Concepción. También ampliaron su área de acción, comprando compañías de seguros y la AFP Provida. La gran movida llegó en 1996 cuando vendieron el Osorno al Banco Santander en cerca de US\$500 millones, dejando a los 10 accionistas “muy líquidos”, como algunos recuerdan.

Hoy seis de ellos (Saieh, Abumohor, Rishmague, Díaz Cumsille, Selume y Aguad) se mantienen juntos en Corpgroup, sociedad controladora de Corpbanca en Chile (banco sucesor del Concepción) y Venezuela, una compañía de seguros y negocios inmobiliarios. Sus activos están valorados en unos US\$800 millones.

Sin embargo, en el último año algunas de “las mezquitas” empezaron a mover sus piezas. En forma individual o con socios, varios de sus integrantes se lanzaron en nuevas aventuras principalmente en el área bancaria, instalando entidades en Estados Unidos, mientras que otro ya está en avanzados trámites para operar un banco en el mercado local.

Si bien muchos siguen apostando por el sector financiero, otros tomaron rumbos diferentes incursionando en los rubros inmobiliario, textil o agrícola.

### La arremetida en Estados Unidos

Odde Rishmague fue el primero en empezar a mirar más allá de “las mezquitas”. Este año ha sido clave para consolidar su holding financiero UCB.



Odde Rishmague.



Jorge Selume.



Juan Pablo Díaz.



Alejandro Kauak.



Alvaro Saieh.



Espir Aguad.

CONTINÚA EN B 2

EL ORÁCULO | Predicciones económicas 2003:

## La voz de las cartas

Si en algo concuerdan los tarotistas y otros expertos en artes adivinatorias, es que el nuevo año estará marcado por grandes cambios, en los que el país deberá derribar sus estructuras para dar paso a importantes logros a fines del período. La Concertación renacerá y ganará fuerzas. El TLC traerá grandes dificultades, y el crecimiento del país y el empleo repuntarán, pero sólo un poco...

DESARROLLO EN B 9



LA SEMANA QUE VIENE

EMPRESAS | Inversionistas de Corpgroup:



CONSTRUCCIÓN

La Cámara Chilena de la Construcción entregará los indicadores del mercado inmobiliario correspondiente a noviembre. Además, se espera que el presidente del gremio, Fernando Echeverría, realice un balance del año, entregando avance de lo que viene para 2003. Lunes, a las 10:30 horas.

POLÍTICA MONETARIA

El jueves se realizará la reunión del Grupo de Política Monetaria, que integran los economistas Felipe Morandé, Francisco Rosende, Joseph Ramos y Rodrigo Vergara, que hace recomendaciones al Banco Central en torno al manejo de la tasa de interés.

COBRE

Se espera que en la semana la Comisión Chilena del Cobre (Cochilco) entregue las proyecciones 2003 para el mercado del cobre.

FRANQUICIA

El martes vence el plazo para que las empresas utilicen la franquicia tributaria que les permite descontar de impuestos aquellos recursos destinados a capacitación, o bien guarden estos recursos en un OTIC y los utilicen durante 2003.



Espir Aguad. Alejandro Kauak. Carlos Abumohor. Alvaro Saieh. Jorge Selume. Odde Rishmague. Juan Pablo Díaz.



En Miami, el Union Credit Bank, de Odde Rishmague.



LA JUNTA.— En los tiempos en que se sentaban a delinear los planes del Banco Osorno.

VIENE DE B 1

Ya tiene operando un banco en el sur de Miami (el Unit Credit Bank) que maneja activos por US\$50 millones y está mirando la posibilidad de comprar otro en la misma ciudad, para lo cual negocia con tres entidades. Fuentes cercanas a la familia Rishmague indican que ya hicieron una oferta de US\$25 millones por uno de los bancos y están esperando la respuesta.

De fructificar la transacción, el objetivo es hacer posteriormente una fusión con el banco

propiedades en arriendo en Miami y Santiago) y asesorías financieras.

También apostando al mercado norteamericano, Alvaro Saieh y sus socios Jorge Selume, Fernando Aguad y Alberto Muchnick —a través de Corpgroup Financial Services— cerraron un acuerdo en noviembre para comprar el banco First Western de Florida. Sin embargo, aún hay trámites pendientes por lo que la operación sólo se materializará el último trimestre de 2003.

El objetivo es usar esa entidad financiera —que tiene activos por US\$30 millones— como plataforma para atacar toda la región latinoamericana y así complementar sus operaciones en Corpgroup, donde Saieh maneja el 51%.

Saieh también lidera la Inmobiliaria Andrés Bello —donde entre otros lo acompaña Jorge Selume— que es propietaria de los edificios de la universidad del mismo nombre y de Clínica Indisa.

Paralelamente, es el controlador del Consorcio Periodístico (Copesa) —principal competidor de El Mercurio— que maneja los diarios La Tercera, La Cuarta, La Hora y la revista Qué Pasa. En esta sociedad lo secundan los Abumohor.

También un banco, pero en Chile

De bajo perfil, Juan Pablo Díaz Cumsille decidió dar un salto que sorprendió al mercado la semana pasada. Ya inició los trámites ante la Superintendencia respectiva para pedir una licencia que, según sus cálculos, le permitirá tener funcionando en 2004 su Banco Progreso. Este ingeniero civil de 56 años es heredero de

Salomón y Domingo Díaz —dos de los fundadores de Las Mezquitas— y tiene una amplia gama de negocios. Junto a su socio Patricio Navarrete controlan la constructora Navarrete, Díaz Cumsille, Ingenieros S.A. Esta empresa se dedica a hacer obras de infraestructura y es un contratista importante de municipalidades y de los ministerios de Obras Públicas y Vivienda.

“Para 2004 tenemos en carpeta proyectos inmobiliarios en el centro de Santiago y en Iquique”, adelanta Díaz. Además, participa en Inmobiliaria Cautín, que arrienda propiedades en el centro, y de Comercial Lo Espejo que vende maquinarias para la construcción.

Pero su fuerte es el negocio financiero que controla a través de Servicios Financieros Progreso y que integran las compañías de leasing y factoring del mismo nombre. La empresa tiene \$18 mil millones colocados y una cartera de 800 clientes: principalmente pequeñas y medianas empresas de los rubros de movimiento de tierras, forestal y transporte.

“En ese sector estará focalizado el banco, aunque también dará algo en créditos hipotecarios”, precisa Díaz. La entidad —que contará con oficinas en Santiago, Valparaíso y Concepción— partirá con un patrimonio mínimo de 400 mil UF y será una banca de segundo piso.

La apuesta por Rupanco

En la fase operativa Díaz —que también es presidente del Club Palestino— y su socio están invirtiendo US\$1,2 millones. Paralelamente, la sociedad encabezada por Díaz tiene el 79% de Corpgroup.

No sólo el sector financiero atrae el interés de “Las Mezquitas”. Fue Carlos Abumohor —el patriarca— quien los entusiasmó para ingresar al negocio agropecuario.

que ya tienen y alcanzar en 2003 activos por US\$150 millones.

El próximo año UCB expandirá sus oficinas en América Latina. Ya abrió una en Sao Paulo, en abril seguirá Colombia y desde Santiago está manejando las operaciones de Perú, Bolivia y Ecuador.

A futuro la idea de Rishmague es establecer un banco en el mercado nacional que apunte al nicho ABC1. Trascendió que podría ser abriendo una nueva entidad o instalando una sucursal del banco de Miami.

El grupo UCB opera también en las áreas de factoring —donde maneja negocios por unos \$7 mil millones—, inmobiliaria (cuenta con

TODO LO QUE UD. NECESITA

PARA COMPRAR



**NUEVA CASA AMERICANA LONGISUR.**  
DESDE 10 UF/m<sup>2</sup>  
LLAVE EN MANO CONSTRUIDO EN TODO EL PAIS

- SINDING PVC EXTERIOR
- TEJA ASFALTICA USA
- MADERAS IMPREGNADAS ANTITERMITAS
- FULL TERMINACIONES (Cerámica, Alomba, Pinturas...)

Providencia 1071  
Fonos: 251 8222 - 251 8223

**PINO OREGON OFERTA**  
Casas de 9 a 15 UF  
Terminación bancaria completa  
Diseños personalizados  
Proyectos sin costos  
Equipamiento completo

Nuevos estilos de casas  
Albañilería  
Vinyl Siding

Cocina Americana  
Baño con Vaulterio  
Ventanal panorámico  
Brew Window  
Pisos terminaciones, calidad

Casa Matate 3 Norte 544 Of. 102, Viña del Mar.  
☎ (32) 840115 - 490890  
Santiago ☎ (2) 4458011 - 4458094  
Parcelas en Curacavil ☎ (2) 8352654 - 8352018

www.corahue.cl

**LONGISUR MAS DE 27 AÑOS DE EXPERIENCIA**  
No case para Campo, Paje o Ciudad

AV. PROVIDENCIA 1071  
☎ 2518222-3  
LONGISUR@ENTELCHILE.NET

MADERAS IMPREGNADAS  
DISEÑOS PERSONALIZADOS  
LLAVE EN MANO  
CONSTRUIAMOS EN TODO EL PAIS

DESDE 7 UF/M<sup>2</sup>

**\$19.800.000 llave en mano 106 M<sup>2</sup>**  
Ampliable a 140 M<sup>2</sup>

- Tres Dormitorios
- Suite - Baños
- Cocina amoblada
- Materiales importados

**OREGON HOUSE** Antonio Varas 2180  
Lunes a Viernes 10 a 19 hrs. Sábados 11 a 14 hrs.

**CASA DE VERDAD OFERTA Pino Oregon**  
100 m<sup>2</sup> 100 m<sup>2</sup> (IVA Incl.)

Oferta 100  
100 m<sup>2</sup>, diseño exclusivo, cocina americana, terminación municipal, llave en mano. Asociación personalizada asesoría bancaria.  
**\$18.900.000 I.V.A. incluido**

Albañilería, Vinyl Siding  
Madera, Gravelado  
Proyectos desde 11 a 18,5 UF/m<sup>2</sup>  
I.V.A incluido

Joquín Velásquez  
**C A S A S**

Casos exclusivos  
Arquitectura  
Remodelaciones  
I.T.O.  
Diseño

Av. Libertad 53 Of. 23 Viña del Mar. ☎ (32) 695922 - Fax: (32) 694676

**URETA CONSTRUCTORA VISITENOS!**  
HACEMOS EL PROYECTO A SU GUSTO

Americana 12 UF m<sup>2</sup> Colonial 14 UF m<sup>2</sup>

MADERA IMPREGNADA - ALBAÑILERIA - ACERO - MIXTO  
Avda. Felix Margoz 238 Stgo.- Cerrillos ☎ 3163403 - ☎ Fax: 5388971

OFERTAS - \$ 13.112.000 - 104 m<sup>2</sup>

LLAVE EN MANO EN TODO CHILE  
DISEÑOS AMPLIABLES - FINAS TERMINACIONES  
DISEÑOS EXCLUSIVOS Y PERSONALIZADOS.  
MAS DE 18 AÑOS DE EXPERIENCIA.

**Seacoast VARIOS ESTILOS A TODO CHILE**

- Busque profesionales en la construcción.
- Pregunte quienes son y como son.
- Averigüe su situación legal.
- Compruebe su calidad, no solo con la casa piloto.
- Y finalmente pregunte ¿Cuánto cobran y que incluyen?
- Nuestra clientela avala la calidad
- SEACOAST le ayuda con este temario a que nosotros seamos los elegidos por usted.

Libertad 865 (Talagante) Fono: 815 4950 - 815 1470 Fax: 815 4929  
www.seacoast.cl • email: proyecto@seacoast.cl

**CASAS TEMPUS**  
Diseño exclusivo, arquitectura sin costos, finas terminaciones  
www.casastempus.cl

- Recorra su futura vivienda a través de visitas virtuales en 3D
- La mejor combinación de TRADICION Y TECNOLOGIA

Desde 12,9 UF x m<sup>2</sup>  
Llave en mano

DISEÑO INNOVADOR  
FENG - SHUI  
El arte de armonizar los espacios

815 1660 - 9 848 7774

**CASAS SOLIDAS CASAS EXA**  
29 AÑOS DE EXPERIENCIA EN OBRAS DE CONSTRUCCION

- Muros Sólidos
- Excelente Aislación Térmica y Acústica
- Diseño personalizado
- Finas terminaciones
- Cerámica de calidad
- Agua Caliente por Energía Solar

UNA CASA SOLIDA MARCA LA DIFERENCIA  
BLANCO ENCALADA 2920 STGO.  
Fono: 689 5755 • F/Fax: 689 4815

VISITENOS EN INTERNET EN  
www.casasexa.cl